

Guía para mejorar tu Score Crediticio en Buró de Crédito



ÍNDICE

▶ 7 Mitos de Buró de Crédito	2
▶ ¿Cómo determinan mi calificación crediticia?	5
▶ Tips para mejorar tu Score	6
▶ Tipos de puntaje en Mi Score	8

NOTA:

Una vez que hayas consultado tu Reporte de Crédito y Score Crediticio (llamado Mi Score) en el sitio de Buró de Crédito y hayas notado que te urge liquidar tus deudas para poder solicitar un crédito hipotecario o cualquier otro, definitivamente necesitas seguir los pasos de esta guía para saldarlas y así lograr una mejor calificación crediticia.

7 Mitos de Buró de Crédito



1 Estar en el Buró de Crédito significa que eres un deudor.

Estar en el Reporte de Buró es porque tramitaste alguna tarjeta de crédito y ahí se guarda un registro de todos los servicios que se cargan a tu nombre como: teléfono, internet, plan de celular, Netflix, CFE, compras a meses sin intereses en tarjeta de crédito, hipoteca, etc.

En caso de que no hayas liquidado algún pago en tiempo y forma, serás un deudor.



2 Si liquidas tu deuda, entonces Buró te elimina.

Aunque liquides la deuda, la información crediticia seguirá siendo visible entre uno hasta seis años a partir de la última actualización que haya hecho el Otorgante. Dependerá del monto que tenga la deuda, considerando que:

- ▶ 25 UDIS equivalente a \$160, se eliminan después de un año.
- ▶ 500 UDIS equivalente a \$3250, se eliminan después de dos años.
- ▶ 1000 UDIS equivalente a \$6500, se eliminan después de cuatro años.
- ▶ Deudas mayores a 1000 UDIS, se eliminan después de 6 años siempre y cuando el crédito no se encuentre en proceso judicial y no se haya considerado como fraude por parte del consumidor.

Actualmente el valor de una UDI (23 enero 2021) está alrededor de \$6.63 pero su valor cambia constantemente, consulta su valor en Banxico para que tengas una idea más acertada.



3 Estar en Buró de Crédito impide que te otorguen créditos nuevos.

Como mencionamos, estar en Buró es porque tienes cuentas crediticias corriendo. Sin embargo, si te encuentras con deudas que están fuera de tu alcance, dependerá de cada institución ya que cada una maneja requisitos distintos.

Aquí recomendamos que se contrate a un experto en créditos financieros, o sea a un Broker. Los brokers hipotecarios son intermediarios entre tú y el banco, quienes además de hacer todo el trabajo por ti en el banco, también te asesorarán durante todo el proyecto para que materialices tus necesidades con éxito.



4 Todos tus productos financieros siempre aparecerán en el historial crediticio.

Tanto en el banco donde emitiste tu crédito como en el Buró de Crédito, puedes consultar información de tus productos financieros como tarjetas de crédito, créditos automotrices, hipotecarios o algún servicio como telefonía, streaming, internet, luz, etc.



5 Cualquier institución puede consultar tu Buró de Crédito sin consentimiento.

No es cierto ya que solo tú y las instituciones de crédito a los que des autorización pueden consultar tu historial crediticio.

Además tus datos personales son protegidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), quien a su vez regula a las Sociedades de Información Crediticia (SIC).

Asimismo, existe la Ley Para Regular las Sociedades de Información Crediticia donde se dictan las sanciones que se imponen en caso de incumplimiento, tanto para los Otorgantes de crédito, así como la SIC que proporcionó la información.



6 El historial crediticio se actualiza diariamente

No, el historial crediticio es actualizado una vez al mes y en cada actualización el Otorgante de crédito se encarga de compartir los últimos movimientos, así como tu comportamiento de pago.

Cada institución reporta en diferentes fechas, no todas reportan el mismo día.



7 Puedes consultar tu historial crediticio sólo una vez al año.

Es cierto que cada 12 meses puedes revisarlo de forma gratuita, si necesitas hacer más de una ya tendrá un costo de \$35.60 MXN por cada consulta realizada.

Tener un Buró de Crédito sano, te otorgará grandes beneficios como:

- ▶ Mejoras en tasas de interés
- ▶ Incremento de líneas de crédito
- ▶ Meses sin intereses
- ▶ \$0 de anualidad.
- ▶ Acceso a diferentes líneas de crédito.

Recuerda que junto a un Broker hipotecario tendrás la mejor asesoría para lograr que el banco te apruebe la solicitud de crédito.

¿Cómo determinan mi Calificación de Buró de Crédito?

Son 5 parámetros que esta Sociedad de Información Crediticia toma en cuenta para consolidar tu comportamiento.



Historial de pago:

Los Otorgantes desean conocer tus hábitos de pago; eso les dirá qué tan confiable eres. Paga a tiempo y no abuses del Pago Mínimo; de lo contrario creerán que tienes "dificultades" y, por ende, es riesgoso darte un financiamiento. Ojo: si te atrasas una vez con un pago, no se bajará la puntuación drásticamente a diferencia de si te atrasas dos veces o más.



Antigüedad y uso:

Mientras más tiempo lleves manejando créditos, más alto será tu puntaje. Recuerda que te perjudica una tarjeta guardada en el cajón (los bancos necesitan ver tu comportamiento al comprar y pagar).



Varios créditos en poco tiempo:

Muchas consultas a tu historial afectan tu puntaje, porque a menos de que le hayas dado consentimiento a tu banco de checarlo. Si Buró nota que tu historial fue consultado varias veces, tu calificación bajará, pues podría interpretarse que estás solicitando financiamientos porque necesitas dinero.



Manejar distintos créditos:

Buró toma en cuenta cómo manejas tus créditos, esto no significa que debes tener varios para obtener un puntaje alto, pues no es buena idea solicitar créditos que no usarás (como dijimos en el punto 2). Sin embargo, la combinación de créditos permite evaluar tu nivel de organización y cumplimiento.



No abusar de tu límite:

No es malo adquirir deudas si tienes el potencial para pagar, pero no debes mantener tu línea de crédito cerca de su límite por largos periodos, pues te calificarán como un prospecto en riesgo de sobreendeudamiento (sin importar que sepas que tienes la capacidad para pagar a tiempo).

Tips para mejorar tu Score

Su nombre oficial es Mi Score, y es una herramienta de Buró de Crédito que califica tu comportamiento crediticio consolidando el resultado en un solo número.

Sigue estos consejos y verás cómo el Score mejorará y podrás cumplir el perfil de distintas instituciones financieras.

1

Revisa tu situación actual con un experto

El broker hipotecario verá contigo el estado que tienes en ese momento para darte las recomendaciones adecuadas para tu situación. Además buscará el mejor crédito hipotecario del mercado según tu perfil.

Anota tu Score en un lugar seguro, pues ese es el número que tendrás que superar.

2

No te atrases más de dos meses

Puede que se te presente algún imprevisto y cause un atraso en el pago puntual en algún crédito. **Intenta pagarlo lo más pronto posible** sin atrasarte más de dos meses porque la tasa de interés se irá incrementando en caso de que dejes de pagarlo a tiempo.

Es por eso que necesitas hacer un presupuesto mensual para que en caso de no poderlo pagar, destines tus ahorros para evitar que eso se convierta en una bola de nieve donde la deuda siga creciendo.

3

Tener muchas tarjetas NO siempre es bueno

Aunque pagues todas a tiempo, lo recomendable es reducir el número. ¿En verdad sigues necesitando la tarjeta de crédito que tramitaste en el Buen Fin de hace 4 años en aquella tienda departamental?

Une las líneas de crédito o cancela aquellas que cobren las comisiones anuales más altas. Recuerda que menos es más.

4

Crea un presupuesto mensual

Este sería uno de los primeros pasos antes de realizar cualquier trámite financiero. Aún así hay muchas personas que no tienen establecido un % de sus ingresos destinado al pago del crédito.

También es importantísimo que tengas ahorros. En cualquier momento podrías necesitar destinar de ese capital por si sucede un imprevisto.

5

Cambia y mejora las condiciones de tu crédito hipotecario y/o liquidez

Este sería uno de los primeros pasos antes de realizar cualquier trámite financiero. Aún así hay muchas personas que no tienen establecido un % de sus ingresos destinado al pago del crédito.

También es importantísimo que tengas ahorros. En cualquier momento podrías necesitar destinar de ese capital por si sucede un imprevisto.

6

Utiliza créditos de distintos tipos.

Tu Score Crediticio puede elevarse si demuestras que sabes manejar todo tipo de compromisos financieros.

Intenta adquiriendo créditos distintos como un plan celular, un crédito hipotecario o automotriz, o incluso algún micro préstamo personal.

7

Nunca excedas el 30% de tu capacidad de crédito

Como regla general, nunca debes exceder el 30% del límite de tus tarjetas de crédito.

En el momento en que comiences a exceder este límite, tener una tarjeta de crédito afectará realmente tu crédito en lugar de ayudarte a construirlo. Cuando superas el 30%, es una señal de advertencia para los bancos de que no tienes un Buró sano.

8

Usa el crédito de forma responsable

No olvides que cuando solicitas el crédito, adquieres la obligación de pagarlo en un futuro a largo plazo, úsalo a tu favor manteniendo el control adecuado de lo que debes y asegúrate de pagar más del mínimo siempre que puedas.

Tipos de puntaje en Mi Score

Tu calificación de Buró se puede resumir en baja, regular, buena y excelente y, sus respectivos puntajes, los desglosamos en la siguiente tabla:

PUNTAJE	CALIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN*
300 a 550	Baja	Tu calificación necesita mejorar. Más del 50% de la población tiene un mejor Score crediticio.
550 a 650	Regular	Tu comportamiento es intermitente. La mitad de la población presume un mejor Score crediticio.
650 a 700	Buena	Tu calificación está por encima del promedio. Solo el 25% de la población tiene un mejor Score crediticio.
700 a 850	Excelente	Tú comportamiento es admirable. Estás dentro del 25% de la población con el Score crediticio más alto.

*Información tomada del sitio oficial de Circulo de Crédito.

Con esta Guía aprendiste cómo funciona Mi Score y adquiriste una educación financiera ideal para poder dar el siguiente paso: tramitar el mejor crédito hipotecario de la mano de un **BROKER FINANCIERO**.

¡Contáctanos para materializar tu sueño hipotecario de una forma rápida y sencilla! Solo en Brokers Financieros tendrás una atención 100% personalizada a tus necesidades y capacidad hipotecaria.

Agenda una llamada o haz una cita y entre ambos, encontraremos una solución efectiva a tu caso.

Síguenos en **Facebook**, **Twitter**, **YouTube** e **Instagram** para más contenido sobre créditos de liquidez, hipotecarios y PYME.